



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

UNIT-V, VARAŽDINSKE TOPLICE

Čakovec, svibanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	3
3.1.2.	Pretvaranje potraživanja u ulog	4
3.1.3.	Razvojni program	4
3.1.4.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.5.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
4.1.1.	Dokapitalizacija	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
5.3.	Raspolaganje nekretninama	15
5.4.	Stečaj	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

Klasa: 041-03/01-01/852

Urbroj: 613-22-03-15

Čakovec, 8. svibnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA UNIT-V, VARAŽDINSKE TOPLICE

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća UNIT-V, Varaždinske Toplice.

Revizija je obavljena u razdoblju od 7. siječnja do 8. svibnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99)) i drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće UNIT-V, proizvodno-prometno poduzeće, sa sjedištem u Varaždinskim Toplicama, Ludbreška 5 (dalje u tekstu: Poduzeće), registrirano je 1989. kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu pod brojem Fi-510/89. Poduzeće je osnovano u listopadu 1989. izdvajanjem iz radne organizacije Tvornica opruga.

Osnovna djelatnost Poduzeća obuhvaća proizvodnju alata, strojeva i drugih proizvoda od metala, trgovinu na veliko i malo neprehrambenim proizvodima te ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge.

U vrijeme pretvorbe, direktor Poduzeća bio je Miroslav Matkun.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 291 zaposlenika.

Za 1991. iskazani su podaci iz bilance uspjeha: prihodi u iznosu 190.044.000.- HRD, rashodi u iznosu 188.834.000.- HRD, te dobit u iznosu 1.210.000.- HRD.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., ukupna aktiva odnosno pasiva iznose 260.547.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Promjene nastale pretvorbom u dioničko društvo, upisane su u sudski registar 1. listopada 1992. pod tvrtkom UNIT-V d.d. za proizvodnju i promet roba, Varaždinske Toplice (MBS 070018883). Od upisa pretvorbe u sudski registar do vremena obavljanja revizije bilo je promjena i dopuna statuta, djelatnosti, članstva u nadzornom odboru i upravi te temeljnog kapitala. Društvo je nakon pretvorbe izdalo 5 998 dionica u dvije emisije i to: 1993. na temelju ugovora o ulaganju inozemnog partnera i pretvaranja potraživanja vjerovnika u ulog, te 1995. na temelju ugovora o ulaganju inozemnog partnera.

Rješenje o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima donio je Trgovački sud u Varaždinu 24. svibnja 1996.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je odluku o pretvorbi 15. lipnja 1992. (dalje u tekstu: odluka), prema kojoj se Poduzeće pretvara u dioničko društvo. Poduzeće je 16. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku s dokumentacijom navedenom u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Predsjednik radničkog savjeta u vrijeme donošenja odluke bio je Željko Krainc, a članovi su bili Mladen Mrazović, Franjo Detelj, Viktor Horg, Josip Svetec, Dragutin Bešenić, Antun Cecelj, Antun Posavec i Božo Kuzmić.

Prema odluci, osnovna glavnica Poduzeća iznosi 797.521.408.- HRD ili 6.230.636,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 560.721.408.- HRD ili 4.380.636,- DEM i vrijednosti potraživanja društva Franz Haas, Austrija u iznosu 236.800.000.- HRD ili 1.850.000,- DEM, pretvorenog u ulog u Poduzeće. Za obračun je primijenjen tečaj Narodne banke Hrvatske od 16. lipnja 1992. u iznosu 128.- HRD za 1,- DEM. Odlukom je predviđena prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz zakonom propisani popust i obročnu otplatu, pretvaranje potraživanja u ulog te prijenos neotkupljenog dijela dionica fondovima.

Osnovna glavnica podijeljena je na 12 462 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM, od čega je 8 762 dionica namijenjeno prodaji osobama iz članka 5. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a 3 700 dionica odnosi se na potraživanje inozemnog partnera pretvorenog u ulog. Prema odluci, poziv za upis i otkup dionica objavljen je u Poduzeću.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe iz lipnja 1992. obuhvaćeni su osnovni podaci o Poduzeću, model, postupak i ciljevi pretvorbe. Predviđen je model pretvorbe u dioničko društvo prodajom dionica, pretvaranjem potraživanja u ulog i prijenosom neupisanih dionica fondovima. Zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prioriteta kod kupnje dionica do najviše 20.000,- DEM po osobi, uz mogućnost obročne otplate dionica do pet godina. Prema programu, za prodaju dioničarima predviđeno je 70,3% osnovne glavnice Poduzeća, odnosno 4.380.636,- DEM što je podijeljeno na 8 762 dionice nominalne vrijednosti 500,-DEM po dionici.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost poljoprivrednog zemljišta oduzetog vlasnicima nakon 15. svibnja 1945. i vrijednost stanova.

3.1.2. Pretvaranje potraživanja u ulog

Prema dokumentaciji Društva, Poduzeće je 4. rujna 1989. zaključilo ugovor o dugoročnoj kooperaciji s društvom Franz Haas, Austrija, o poslovnoj suradnji za proizvodnju strojeva i dijelova strojeva za prehrambenu industriju. U Društvu nema spomenutog ugovora.

Društvo Franz Haas dostavilo je Poduzeću 12. kolovoza 1992. pismo namjere prema kojem svoje potraživanje u iznosu 13.018.451.- ATS odnosno 1.850.000,- DEM namjerava pretvoriti u ulog, te je predložilo povećanje procijenjene vrijednosti Poduzeća za spomenuti iznos. Osim toga, izražena je namjera za kupnju dionica Poduzeća. Odlukom o pretvorbi i programom pretvorbe predviđeno je pretvaranje potraživanja društva Franz Haas u ulog u iznosu 236.800.000.- HRD što po tečaju 128.- HRD za 1,- DEM iznosi 1.850.000,- DEM ili 29,7% temeljnog kapitala. Potraživanja društva Franz Haas prema Poduzeću, iskazana su u financijskim izvještajima za 1991. U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća iskazane su obveze prema dobavljačima u inozemstvu, ali nije vidljivo na koje dobavljače se obveze odnose. U poslovnim knjigama Poduzeća na dan 30. lipnja 1992. iskazano je potraživanje društva Franz Haas, u iznosu 271.320.884.- HRD ili 13.167.483.- ATS.

U Društvu i Fondu nema ugovora o stjecanju dionica Društva na temelju potraživanja pretvorenog u ulog, a koji su Poduzeće i vjerovnik, društvo Franz Haas, bili dužni zaključiti u skladu s odredbama članka 25. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Razvojni program

Razvojni program izradilo je društvo Polet d.o.o., Varaždin u lipnju 1992. Program obuhvaća povijesni razvoj Poduzeća, razvojne mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, sažetak analize tržišta i tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, rješenja za zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti te financijske aspekte programa.

Poduzeće je osnovano 1989. izdvajanjem iz poduzeća Tvornica opruga. Osnovni proizvodni programi obuhvaćali su proizvodnju okova za namještaj, strojeva i uređaja za obradu lima i prehrambenu industriju, izradu upaljača, te preradu lima i izradu profila. Proizvodnja se obavljala na tri lokacije od čega dvije u Varaždinskim Toplicama i jedna u Viničnom. Zbog različitih vrsta proizvodnje, godišnje se nabavljalo do 40 000 t različitih materijala, a glavni izvori nabave ostvarivali su se na temelju kooperacija s inozemnim partnerima (društva Franz Haas i Hodry iz Austrije).

Prema programu, Poduzeće je koncem 1991. imalo 291 zaposlenih s kadrovskom strukturom primjerenom potrebama Poduzeća.

Razvojni program Poduzeća, temelji se na postojećem proizvodnom programu i povećanju kapaciteta, proširenju asortimana proizvodnje, povećanju izvoza i proizvodnoj kooperaciji s inozemnim partnerima. Vrijednost ulaganja iskazana je u iznosu 764.568.000.- HRD, za izvor financiranja predviđena su kreditna sredstva, a završetak ulaganja koncem 1993. Za realizaciju programa Poduzeću je potrebna oprema kojom bi se povećao kapacitet proizvodnje i poboljšala kvaliteta proizvoda.

3.1.4. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske (dalje u tekstu: Služba).

Prema Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. sastavljenom 20. srpnja 1991., godišnji obračun nije iskazan zakonito i realno. Odstupanja po godišnjem obračunu za 1990. odnose se na potraživanja po osnovi prodaje, zalihe materijala, dugoročna financijska ulaganja, druge obveze te prihode i rashode. Za zalihe proizvodnje i gotovih proizvoda, rashode i zemljište navodi da zbog nepotpuno i nepravilno obavljenog popisa, neosiguravanja praćenja troškova nedovršene proizvodnje te neosiguravanja podataka za revalorizaciju zemljišta nije bila u mogućnosti obaviti postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. koju je sastavila Služba, ukupna aktiva je iskazana za 1.740.000 din više, a ukupna pasiva je iskazana za 2.893.000 din manje u odnosu na bilancu stanja koju je sastavilo Poduzeće.

Prema bilanci uspjeha za 1990. Poduzeće je iskazalo bruto dobit u iznosu 3.514.000 din, a prema izvještaju Službe, za 1990. ostvaren je gubitak u iznosu 1.119.000 din.

Služba je dala negativnu ocjenu o realnosti godišnjeg obračuna s obzirom da neocijenjeni elementi iz godišnjeg obračuna iznose 33,0% vrijednosti aktive bilance stanja, a razlike u ocijenjenim pozicijama iznose 5,4% vrijednosti aktive.

Dodatak Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. o kontroli popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. izradila je Služba 29. svibnja 1992. Prema dodatku Izvještaja o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna, nije točno popisano zemljište, proizvodnja, zalihe, kupci u zemlji, krediti u zemlji i dobavljači u inozemstvu, te je Služba utvrdila da Poduzeće nije obavilo popis u skladu s propisima.

3.1.5. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Poduzeće je 16. lipnja 1992. Agenciji dostavilo dokumentaciju iz članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) u lipnju 1992. izradilo je društvo Polet d.o.o., Varaždin. Procjena je obavljena u razdoblju od 4. svibnja do 10. lipnja 1992., a sadrži knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i procjenu vrijednosti Poduzeća obavljenju statičkom metodom.

Odlukom radničkog savjeta od 15. lipnja 1992., vrijednost stanova nije uključena u vrijednost Poduzeća.

Ocjenu boniteta 10. lipnja 1992. obavila je služba razvoja Poduzeća. Iskazani su podaci o veličini i opremljenosti Poduzeća, financijskoj stabilnosti, likvidnosti i poslovnoj uspješnosti. U ocjeni boniteta navodi se da je bonitet Poduzeća slab, ali da poduzeće ima dobre programe, posluje s inozemstvom, a rat je prouzročio smanjenje tržišta.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je na temelju pozicija bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., te je aktiva odnosno pasiva iskazana u iznosu 260.547.000.- HRD ili 4.737.218,- DEM. U aktivi, nekretnine su iskazane u iznosu 82.859.000.- HRD ili 1.506.527,- DEM, zalihe u iznosu 108.409.000.- HRD ili 1.971.073,- DEM, potraživanja u iznosu 61.001.000.- HRD ili 1.109.109,- DEM, novčana i druga sredstva u iznosu 3.255.000.- HRD ili 59.182,- DEM, a izvanposlovna sredstva u iznosu 5.023.000.- HRD ili 91.327,- DEM. Od ukupne aktive oduzete su obveze u iznosu 156.125.000.- HRD ili 2.838.636,- DEM, nematerijalna imovina u iznosu 423.000.- HRD ili 7.691,- DEM i izvanposlovna sredstva u iznosu 3.081.000.- HRD ili 56.018,- DEM, te knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 100.918.000.- HRD ili 1.834.873,- DEM.

Procijenjena vrijednost imovine prema statičkoj metodi iznosi 519.809.000.- HRD ili 9.451.073,- DEM, a sastoji se od vrijednosti nekretnina i opreme 379.209.000.- HRD ili 6.894.709,- DEM, potraživanja 56.721.000.- HRD ili 1.031.291,- DEM, novčanih i drugih sredstava 5.425.000.- HRD ili 98.637,- DEM, zaliha 78.072.000.- HRD ili 1.419.491,- DEM, izvanposlovnih sredstava 382.000.- HRD ili 6.945,- DEM. Obveze su iskazane u iznosu 278.874.000.- HRD ili 5.070.437,- DEM, te procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 240.935.000.- HRD ili 4.380.636,- DEM.

U tablici broj 1 dana je usporedba knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	2.036,-	417.364,-
2.	Građevinski objekti	1.103.200,-	3.119.818,-
3.	Oprema	401.291,-	3.357.527,-
4.	Zalihe	1.971.073,-	1.419.491,-
5.	Potraživanja	1.109.109,-	1.031.291,-
6.	Druga imovina	59.182,-	98.637,-
7.	Sredstva zajedničke potrošnje (stanovi)	35.146,-	3.400,-
8.	Ostala izvanposlovna sredstva	56.181,-	3.545,-
I. Ukupno imovina (1-8)		4.737.218,-	9.451.073,-
9.	Obveze	2.838.636,-	5.070.437,-
10.	Nematerijalna imovina	7.691,-	-
11.	Izvanposlovna sredstva	56.018,-	-
II. Ukupno odbitne stavke (9-11)		2.902.345,-	5.070.437,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		1.834.873,-	4.380.636,-

Poduzeće i društveno poduzeće Opruga p.o. Varaždinske Toplice, zaključili su 5. veljače 1992. ugovor o podjeli zajedničke imovine društvenog poduzeća Tvornica opruga, Varaždinske Toplice, kojeg su spomenuta društva pravni slijednici. Spomenutim ugovorom podijeljene su nekretnine, osnovna sredstva i stanovi.

Za nekretnine su priloženi izvaci iz zemljišnih knjiga i preslike katastarskog plana. Procijenjene su nekretnine označene kao k.č. 397 i k.č. 402 upisane u z.k.ul. broj 1 592 k.o. Varaždinske Toplice, oduzete na temelju odluke Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju. Za poslovni prostor i dio pripadajućeg zemljišta nije podnesen zahtjev za povrat imovine. Rezervacija dionica za nacionaliziranu i konfisciranu imovinu nije izvršena.

Prema elaboratu, u postupku procjene zemljišta korišteni su podaci općinskih tijela, a procjena vrijednosti građevinskih objekata i infrastrukture obavljena je na temelju pregleda objekata te građevinskih propisa, odluka i zakona.

Po lokacijama je procijenjeno zemljište, priključci, objekti, uređenje okoliša te oprema. Poduzeće je poslovalo na dvije lokacije u Varaždinskim Toplicama. Procijenjeno je zemljište upisano u z.k.ul. broj 3 956 u 100,0% vlasništvu Poduzeća, z.k.ul. broj 3 958 u 50,0% vlasništvu, zemljište upisano u z.k.ul. broj 3 959 u vlasništvu Poduzeća 48,2%. U Viničnom je procijenjeno zemljište označeno kao k.č. 4 255/1 i k.č. 4 130/1 z.k.ul. broj 2 391 k.o. Vinično u 100,0% vlasništvu Poduzeća. Procijenjeno je zemljište u Varaždinskim Toplicama, u Ludbreškoj ulici površine 53 583 m² po cijeni od 6,63 DEM/m² što iznosi 355.255,- DEM, a iskazano je u iznosu 335.255,- DEM odnosno 20.000,- DEM manje. Procijenjeno je zemljište u Varaždinskim Toplicama površine 3 021 m² i Viničnom površine 10 362 m² u ukupnom iznosu 74.015,- DEM, odnosno ukupno je procijenjeno zemljište površine 66 966 m². Procijenjeno je zemljište (na kojem je zasađen voćnjak s 350 stabala voćki) površine 4 130 m² u iznosu 8.090,- DEM.

Kod procjene, objekti su podijeljeni u tri skupine: A, B i C. Za objekte skupine A, iskazani su podaci o vrsti objekta, godini izgradnje, površini te drugi podaci potrebni za procjenu, dok za objekte procijenjene u skupinama B i C nisu iskazani podaci o vrsti objekta. Objekti skupine A procijenjeni su u iznosu 2.836.001,- DEM. Objekti u skupini B procijenjeni su u iznosu 164.667,- DEM, a za objekte u skupini C navodi se da se procjenjuju po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 928,- DEM. Ukupna procijenjena vrijednost objekta iznosi 3.001.596,- DEM, priključaka 9.500,- DEM, komunalne infrastrukture 33.161,- DEM i vanjskog uređenja 75.557,- DEM ili ukupno 3.119.814,- DEM.

Oprema je procijenjena u iznosu 3.357.519,- DEM, a izvanposlovna oprema 3.536,- DEM, odnosno ukupno 3.361.055,- DEM.

Vrijednost zaliha je iskazana u iznosu 1.419.491,- DEM što je za 551.582,- DEM manje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, a razlika se odnosi na smanjenje vrijednosti gotovih proizvoda na skladištu, dok su zalihe materijala, pričuvnih dijelova, sitnog inventara, trgovačke robe i nedovršene proizvodnje iskazane po knjigovodstvenim vrijednostima. Najznačajnija stavka kod umanjenja u iznosu 236.364,- DEM odnosi se na stroj za izradu kekisa. Prema dodatku izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna o kontroli popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991., koji je sastavila Služba 29. svibnja 1992., u popisu gotovih proizvoda iskazan je stroj za izradu kekisa u iznosu 13.000.000,- HRD ili 236.364,- DEM. Navedeni stroj procijenjen je s vrijednošću nula.

Potraživanja su iskazana u iznosu 1.031.291,- DEM, a razlika u odnosu na vrijednost potraživanja iskazanih u knjigovodstvu, odnosi se na otpis potraživanja od kupaca u zemlji preko 60 dana i otpis potraživanja od kupaca iz Srbije i Vojvodine. Kod potraživanja od kupaca u inozemstvu (Austrija i Njemačka) razlika u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost odnosi se na povećanje zbog promjene tečaja te na smanjenje zbog pogrešno iskazanog potraživanja u poslovnim knjigama.

Ukupne obveze su iskazane u iznosu 5.070.437,- DEM. Obveze prema dobavljačima u inozemstvu iskazane su u iznosu 2.725.655,- DEM, a prema poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1991. iznosile su 25.104.382 din ili 456.443,- DEM. Iz elaborata nije vidljivo na koje dobavljače u inozemstvu se odnose obveze. Povećanje se odnosi na tečajne razlike. Obveze prema dobavljačima u zemlji iskazane su u iznosu 572.327,- DEM, a umanjenje u iznosu 35.236,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, odnosi se na obveze prema dobavljačima u Srbiji. Druge kratkoročne obveze iskazane su po knjigovodstvenoj vrijednosti. U okviru drugih kratkoročnih financijskih obveza iskazana je kratkoročna pozajmica primljena od društva Petrač p.o., Zagreb u iznosu 23.558.774,70 HRD ili 428.341,- DEM.

Prema spomenutom, po knjigovodstvenim vrijednostima procijenjene su zalihe, potraživanja, financijska imovina (dani krediti, vrijednosni papiri, novčana sredstva), sredstva zajedničke potrošnje i obveze (osim obveza prema dobavljačima u inozemstvu). Prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kada Služba na temelju raspoloživih računovodstvenih evidencija utvrdi nezakovitosti i nepravilnosti u iskazanim bilančnim pozicijama u godišnjem obračunu koje su od materijalnog značaja za vrednovanje poduzeća, procjena vrijednosti poduzeća ne može se obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 17. kolovoza 1992., donijela Potvrdu na namjeravanu pretvorbu Poduzeća broj 05-07/17-08-92/13 (dalje u tekstu: Potvrda).

Potvrdom je utvrđena vrijednost Poduzeća u iznosu 560.768.000.- HRD, odnosno 4.381.000,- DEM po tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje dokumentacije, odnosno 16. lipnja 1992. u iznosu 128.- HRD za 1,- DEM. U Potvrdi je vrijednost Poduzeća uvećana za 1.850.000,- DEM, a odnosi se na potraživanje vjerovnika društva Franz Haas, koje je pretvoreno u ulog, te osnovna glavnica Poduzeća iznosi 797.568.000.- HRD ili 6.231.000,- DEM.

Prema Potvrdi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu od 560.768.000.- HRD ili 4.381.000,- DEM, drugim kupcima u iznosu neupisanog dijela dionica, pretvaranjem potraživanja vjerovnika društva Franz Haas u ulog u iznosu 236.800.000.- HRD odnosno 1.850.000,- DEM te prijenosom neupisanih dionica fondovima bez naknade. Dionice se mogu otplaćivati u roku pet godina, a Hrvatski fond za razvoj revalorizirat će kupovnu vrijednost nominalnog iznosa dionica indeksom rasta cijena na malo.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Od ukupno 12 462 dionica, za prodaju je predviđeno 8 762 ili 70,3% dionica s popustom i bez popusta, dok je 3 700 ili 29,7% dionica izdano za iznos potraživanja pretvorenog u ulog. Prema pregledu upisanih dionica, 277 zaposlenih i ranije zaposlenih upisalo je ukupno 8 762 dionice, od čega je 275 dioničara upisalo 4 381 ili 50,0% dionica s popustom, a 12 dioničara 4 381 ili 50,0% dionica bez popusta. Dioničari su upisivali do najviše 16 dionica s popustom po osobi. U Društvu nema dokumentacije o imenovanju i radu komisije za provedbu pretvorbe, provedenoj anketi za upis dionica, pozivu za upis i kupnju dionica, broju zainteresiranih za upis, obračunu popusta, te nije vidljivo jesu li navedeni postupci provedeni u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Dioničari su s Fondom 10. rujna 1992. zaključili ugovore u kojima su temeljni kapital, nominalna vrijednost dionica i pojedinačna ugovorna obveza utvrđeni u skladu s podacima iz Rješenja. Prema ugovorima dionice se otplaćuju u 60 mjesečnih obroka. Prvi obrok za otplatu dionica uplaćen je 16. rujna 1992. u skladu s ugovorima i Potvrdom.

Prema zapisniku Financijske policije o provedenoj kontroli pretvorbe i privatizacije od 12. lipnja 1997., poziv za prodaju dionica objavljen je 11. travnja 1992. u Večernjem listu i 26. kolovoza 1992. u Varaždinskim vijestima. U zapisniku je navedeno, da su od ukupno 12 462 dionica Društva zaposleni kupili 4 381 dionicu s popustom i 950 dionica bez popusta, Fondu je preneseno 3 431 dionica, a 3 700 dionica preneseno je na društvo Franz Haas.

3.4. Upis u sudski registar

UNIT-V, dioničko društvo za proizvodnju i promet roba, upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu 1. listopada 1992. pod brojem Fi-2218/92, a upisani podaci istovjetni su podacima iz Potvrde.

U skladu s Programom pretvorbe i Potvrdom Agencije, zaposleni i ranije zaposleni kupili su 8 762 ili 70,3% dionica, a 3 700 ili 29,7% dionica pripada društvu Franz Haas.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Zaposleni i ranije zaposleni zaključili su 10. rujna 1992. ukupno 277 ugovora za kupnju 8 762 ili 70,3% dionica Društva. Preostalih 3 700 ili 29,7% dionica odnosi se na potraživanje pretvoreno u ulog. Zaključeno je 265 ugovora za 4 231 dionicu s popustom, deset ugovora za 150 dionica s popustom i 3 760 dionica bez popusta, te dva ugovora za 621 dionicu bez popusta. Ugovorima je utvrđen broj dionica koje se prodaju, nominalna vrijednost dionica, iznos popusta, plaćanje dionica u 60 mjesečnih obroka, prava kupaca, odustanak od kupnje dionica i raskid ugovora. Ugovori kojima je objedinjena kupnja dionica s popustom i dionica bez popusta razdvojeni su na posebne ugovore za dionice s popustom i bez popusta.

Prema podacima Fonda, prvi obrok za dionice uplaćen je 16. rujna 1992., u skladu s ugovorima i Potvrdom. Do ožujka 1994. dionice su otplaćivane obveznicama i starom deviznom štednjom, a iz dostupne dokumentacije nije vidljivo tko je kupovao obveznice, odnosno staru deviznu štednju. Nakon ožujka 1994. prestaju uplate za dionice po većini ugovora, tri dioničara otplaćivalo je dionice do 1998., a četiri dioničara otplaćivalo je dionice do 1999. izravno u korist Fonda.

Prema zapisniku Financijske policije iz lipnja 1997., društvo Franz Haas ugovorima je od 264 dioničara preuzelo obvezu otplate dionica. Ostvareni popust dioničara pri kupnji dionica pripao je društvu Franz Haas, a dionice su se na društvo Franz Haas prenosile nakon otplate dioničara Fondu. Za otplatu prvog obroka za dionice, na žiro račun Društva uplaćeno je 33.706.000.- HRD ili 160.504,- DEM s inozemnog računa društva Modey Style, Češka (vlasnik Branko Bek), a navedeni iznos Društvo je 16. rujna 1992. uplatilo Fondu. Za otplatu drugog obroka, Jozef Haas (suvlasnik društva Franz Haas) uplatio je 27. listopada 1992. na račun Društva 4.285.509.- HRD ili 15.415,- DEM, a Društvo je navedeni iznos uplatilo u korist Fonda. Drugi obroci uplaćivani su uplatama dioničara i kupnjom stare devizne štednje.

U Društvu nema knjige dionica, niti poslovnih knjiga, te nije vidljivo jesu li dioničari prenosili dionice, odnosno je li Društvo stjecalo vlastite dionice. Prema podacima Fonda prijena neotplaćenih dionica nije bilo.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, u svibnju 1997. zaključeno je s Fondom 80 dodataka ugovorima za kupnju dionica na temelju kojih je produžen rok otplate dionica do 20 godina. Zaključeno je 73 ugovora s rokom otplate do 20 godina, tri ugovora do 15, dva ugovora do deset te dva do pet godina.

Ukupno 32 dionice s popustom iz dva ugovora prenesene su na nove stjecatelje na temelju ostavinskih rasprava.

Fond je s dioničarima nakon upućenih opomena zbog neredovitih otplata, tijekom 1995. raskinuo 11 ugovora te je u portfelj Fonda preneseno 3 431 neotplaćenih dionica, a 1999. raskinuto je 272 ugovora nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 2 232 dionice.

4.1.1. Dokapitalizacija

Društvo je nakon pretvorbe izdalo 5 998 dionica u dvije emisije i to: 1993. na temelju ugovora o ulaganju inozemnog partnera, odnosno dokapitalizacije 3 132 dionice i pretvaranja potraživanja vjerovnika u ulog 1 138 dionica, te 1995. na temelju ugovora o ulaganju inozemnog partnera, odnosno dokapitalizacije 1 728 dionica.

Skupština Društva donijela je 8. srpnja 1993. odluku kojom se povećava osnovna glavnica Društva izdavanjem dionica druge emisije, a na temelju ugovora o stranom ulaganju s društvom Franz Haas od 15. rujna 1993.

Prema ugovoru, društvo Franz Haas uložilo je u Društvo strojeve i alate za proizvodnju upaljača u vrijednosti 1.566.000,- DEM, a Društvo je izdalo 3 132 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici na ime društva Franz Haas. Ministarstvo financija je 28. prosinca 1993. donijelo rješenje o oslobođenju od plaćanja carine na opremu i strojeve na temelju odredbi članka 29. Carinskog zakona, a koje je Društvo uvezlo po osnovi uloga stranog društva.

Spomenutom odlukom je utvrđeno pretvaranje potraživanja vjerovnika društva Petrač p.o., Zagreb u iznosu 569.000,- DEM u ulog u Društvo. Društvo je izdalo 1 138 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici na ime društva Petrač p.o. Ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog ne sadrži datum zaključivanja, a 30. lipnja 1993. sastavljen je zapisnik između Društva i društva Petrač p.o. o pretvaranju potraživanja u iznosu 569.582,49 DEM u ulog u Društvo.

Na temelju odluke skupštine Društva o povećanju osnovne glavnice izdavanjem dionica treće emisije, 1. lipnja 1995. zaključen je dodatak ugovoru o stranom ulaganju iz 1993. s društvom Franz Haas. Ugovoreno je dodatno ulaganje u iznosu 864.000,- DEM za proširenje proizvodnih kapaciteta za proizvodnju upaljača, okova za namještaj i drugo. Prema ugovoru, društvo Franz Haas uložilo je novčana sredstva za izgradnju proizvodne hale u iznosu 520.000,- DEM uplatom na račun Društva, te opremu za proizvodnju u iznosu 344.000,- DEM. Za navedeno ulaganje, Društvo je predalo 1 728 dionica treće emisije nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici. Društvo Franz Haas je 2. lipnja 1995. uplatilo 520.652,- DEM na račun Društva, te unijelo opremu u vrijednosti 344.000,- DEM. Ministarstvo financija je rješenjem od 20. lipnja 1995. oslobodilo Društvo plaćanja carine za opremu uvezenu po osnovi uloga strane osobe na temelju članka 29. Carinskog zakona.

Povećanja osnovne glavnice Društva evidentirana su u poslovnim knjigama, a u sudski registar upisana su 24. studenoga 1993. i 20. lipnja 1995. Nakon izdavanja druge i treće emisije dionica, osnovna glavnica Društva iznosila je 9.230.000,- DEM, a podijeljena je na 18 460 dionica, od čega dioničari imaju 8 762 ili 47,5% dionica, društvo Franz Haas 8 560 ili 46,4% dionica i društvo Petrač 1 138 ili 6,2% dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Dioničari su kupili 8 762 ili 100,0% dionica koje su bile predviđene za prodaju, te u prvom krugu nije bilo prijenosa Fondovima. Nakon raskinutih ugovora, u portfelj Fonda 1995. preneseno je 3 431 dionica, a 1999. prenesene su 2 232 dionice, odnosno ukupno 5 663 dionice.

U kuponskoj privatizaciji dodijeljeno je ukupno 3 431 dionica Društva, od čega su privatizacijski investicijski fondovi (dalje u tekstu: PIF) stekli 3 353 dionica, a 78 dionica jedna fizička osoba. Na temelju javne dražbe u kuponskoj privatizaciji u ožujku 1999. PIF Dom fond stekao je 2 008 dionica, Slavonski PIF 1 334 dionica i PIF Pleter 11 dionica. Dionice su na nove stjecatelje prenesene izjavama Fonda u razdoblju od siječnja do svibnja 1999. S Fondom su u travnju i srpnju 1999. zaključeni ugovori o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije, uz obrazloženje da se dionice zamjenjuju kako bi se dioničarima PIF-ova osigurala što veća vrijednost dionica.

U prosincu 1999. zaključeni su dodaci spomenutim ugovorima, prema kojima su u portfelj Fonda vraćene dionice Društva koje je stekao PIF Dom fond nominalne vrijednosti 1.101.343,- DEM, Slavonski PIF 672.605,- DEM i PIF Pleter 1.188,- DEM u zamjenu za dionice drugih društava. Zamjene dionica s PIF-ovima nisu u skladu s odredbama članka 2. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela prema kojima se dionice mogu zamijeniti na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, radi stvaranja povoljnijih uvjeta u mirovinskim fondovima te za prodaju dionica iz portfelja Fonda koje se nisu mogle prodati na javnoj dražbi. Zamjene dionica nisu evidentirane u Fondu te prema evidenciji Fonda privatizacijski investicijski fondovi imaju sve dodijeljene dionice, odnosno 3 353 dionica od čega: PIF Dom fond 2 008 dionica, Slavonski PIF 1 334 dionica i PIF Pleter 11 dionica.

Nakon dodjele dionica u kuponskoj privatizaciji i zamjena po ugovorima o nadoknadi, Fond posjeduje 5 585 dionica, dok prema evidenciji Fonda posjeduje 2 232 dionica. Prema navedenom, Fond nema evidentirane sve dodjele i povrate dionica u programu kuponske privatizacije.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema dokumentaciji Društva, od ukupno 18 460 dionica, Franz Haas ima 8 560 ili 46,4%, Fond 5 585 ili 30,2%, dioničari 3 099 ili 16,8%, društvo Petrač d.o.o. 1 138 ili 6,2% i dioničar kojem su dionice dodijeljene u kuponskoj privatizaciji 78 ili 0,4% dionica. Promjene u strukturi vlasništva nastale su prijenosom dionica nakon raskida ugovora, stjecanjem dionica na temelju pretvaranja potraživanja u ulog i dokapitalizacijom.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Reviziju financijskih izvještaja od 1993. do 1997. obavilo je društvo Zavod-revizija d.o.o. Varaždin, dok revizija financijskih izvještaja za 1998. i za 1999. do stečaja nije obavljena. Prema revizijskim izvješćima, financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva.

Društvo je prema financijskim izvještajima iskazivalo dobit u razdoblju od 1993. do 1998. U revizijskim izvješćima navodi se da, promatrajući uspješnost poslovanja, zaduženost Društva se povećava iz godine u godinu, te se faktor zaduženosti kretao od 2,4 u 1993. do 15,2 u 1997.

Prema revizijskom izvješću tijekom 1996. prodane su nekretnine (objekt s opremom i strojevima) u Viničnom. U izvještaju o novčanom tijeku za 1996. iskazani su prihodi od prodaje dugotrajne imovine u iznosu 2.264.000,00 kn, a u 1997. u iznosu 843.000,00 kn. Prema podacima Društva, nekretnine su prodane za 850.000,- DEM što po tečaju 1,- DEM=3,60588 kn iznosi 3.064.998,00 kn. Prodano je zemljište ukupne površine 10 362 m² za 286.223,51 kn, proizvodno skladišna hala za 2.311.659,82 kn i oprema za 467.114,67 kn. Spomenute nekretnine su u poslovnim knjigama iskazane u iznosu 3.064.233,90 kn.

Prema podacima o solventnosti (obrazac BON-2), koji je sastavio Zavod za platni promet na dan 2. ožujka 1999. Društvo je bilo neprekidno u blokadi 888 dana, a imalo je evidentirane nepodmirene naloge za plaćanje u iznosu 8.543.094,00 kn.

U zapisniku Financijske policije od 12. lipnja 1997. opisan je ugovor o cesiji od 11. rujna 1996. zaključen između društava Exportdrvo d.d., Petrač p.o. i Društva u iznosu 354.050,00 kn, prema kojem Društvo svoje potraživanje od društva Exportdrvo d.d. ustupa društvu Petrač p.o. Zapisnikom je utvrđeno da poslovni odnos između društava nije nastao, te nije bilo osnove za zaključivanje spomenutog ugovora. U nalogu Županijskog suda u Varaždinu od 5. listopada 1998. za provođenje financijsko knjigovodstvenog vještačenja, vidljivo je da je pokrenut kazneni postupak protiv Hrvoja Petrača, zakonskog zastupnika društva Petrač p.o., Zagreb, radi kaznenog djela iznude. Spomenuti sudski postupak je u vrijeme obavljanja revizije u tijeku.

Stečajni postupak otvoren je 11. svibnja 1999. rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu. Na dan otvaranja stečajnog postupka, u Društvu je bilo zaposleno 116 zaposlenika.

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1992. do 2001. iskazani su u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1992. do 1999.

u kn

Re d. br.	Pokazatelji	1992.*	1993.*	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999. do 25. svibnja	1999. do 31. prosinca
1.	Prihodi	1.172.302	16.726.445	23.041.852,00	25.890.700,00	23.218.338,00	23.645.699,00	14.239.124,00	3.375.063,00	4.956.115,00
2.	Rashodi	1.167.205	16.669.789	22.979.480,00	25.809.221,00	23.133.838,00	23.558.000,00	14.195.478,00	24.418.826,00	4.859.825,00
3.	Dobit/ Gubitak	5.097	56.656	62.372,00	81.479,00	84.500,00	87.699,00	43.646,00	-21.043.773,00	96.290,00
4.	Aktiva/ Pasiva	3.857.869	44.238.897	43.374.917,00	48.188.854,00	48.286.333,00	52.830.106,00	52.763.304,00	34.300.040,00	14.305.675,00
5.	Upisani kapital	3.084.165	31.804.558	31.804.559,00	33.228.000,00	33.228.000,00	33.228.000,00	33.228.000,00	33.228.000,00	13.299.042,00
6.	Dugotrajna imovina	2.603.231	34.594.934	30.760.972,00	37.559.358,00	32.945.614,00	32.226.070,00	31.346.114,00	30.456.192,00	11.570.896,00
7.	Potraživanja	176.155	2.791.768	4.165.153,00	1.908.294,00	2.820.720,00	6.181.080,00	5.349.672,00	2.473.155,00	1.712.906,00
8.	Obveze	773.704	2.943.812	8.855.703,00	10.487.168,00	12.895.900,00	17.427.675,00	17.317.637,00	19.897.124,00	910.343,00
9.	Revalorizacijske pričuve	-	2.573.710	2.573.710,00	4.262.743,00	1.800.764,00	1.800.764,00	1.800.764,00	1.800.764,00	-

Napomena: * iznosi su iskazani u 000 HRD

5.3. Raspolaganje nekretninama

Društvo je u lipnju 1996. društvu Omega d.o.o. Breznički Hum prodalo nekretnine i opremu za preradu lima u Viničnom. Ugovor o prodaji zaključen je u vrijednosti 3.064.998,00 kn odnosno 850.000,- DEM, za zemljište označeno kao k.č. 4 255/1 i k.č. 4 130/1 upisane u z.k.ul. broj 2 391 k.o. Vinično, proizvodno skladišnu halu te strojeve i uređaje, odnosno prodan je kompletan pogon. Ugovoreno je plaćanje u četiri obroka (do 12. veljače 1997.), a za osiguranje naplate dana su tri akceptna naloga. Kupac se obvezao preuzeti 29 zaposlenih u Viničnom. Prema revizijskim izvješćima, u 1996. po navedenoj osnovi naplaćeno je 2.264.000,00 kn, a u 1997. naplaćeno je 843.000,00 kn odnosno ukupno 3.107.000,00 kn.

Na nekretnine Društva označene kao k.č. 397/19 upisane u z.k.ul. broj 4 177 k.o. Varaždinske Toplice upisano je pravo zalogu u iznosu 2.200.000,- DEM i 1.600.000,00 kn u korist društva Varaždinska banka d.d. Varaždin. Na nekretnine označene kao k.č. 397/21 upisane u z.k.ul. broj 4 176 k.o. Varaždinske Toplice upisano je pravo zalogu u iznosu 1.000.000,- DEM i 1.600.000,00 kn u korist društva Varaždinska banka d.d. Na spomenute nekretnine Društva upisano je podzaložno pravo u korist društva ALU-MAR d.o.o. Varaždinske Toplice, na temelju ugovora o nadhipoteci i ugovora o ustupanju potraživanja, kojeg su 6. studenoga 2000. zaključila društva Varaždinska banka d.d. i ALU-MAR d.o.o.

S društvom Varaždinska banka d.d. Društvo je 20. lipnja 1996. zaključilo dva ugovora o dugoročnom kreditu u iznosu 800.000,- DEM za investicije i 400.000,- DEM za obrtna sredstva, a upisano je pravo zalogu na nekretninu označenu kao k.č. 397/19 upisanu u z.k.ul. broj 3 956 k.o. Varaždinske Toplice. Osim toga, za osiguranje povrata spomenutih kredita upisano je pravo zalogu na nekretnine označene kao k.č. 100/9 upisane u z.k.ul. broj 3 001 k.o. Varaždinske Toplice koje su u vlasništvu Božene Matkun (hipotekarni dužnik). Ugovor o kratkoročnom kreditu u iznosu 1.600.000,00 kn zaključen je 28. kolovoza 1997. s društvom Varaždinska banka d.d. Za osiguranje povrata kredita upisano je založno pravo na nekretninama za sve katastarske čestice upisane u z.k.ul. broj 4 176 i 4 177 k.o. Varaždinske Toplice. Osim toga, upisano je založno pravo na nekretninama u vlasništvu hipotekarnih dužnika Margarete Janušić, Marijana Janušić i Zlatka Dvorski. Spomenute fizičke osobe bile su zaposlenici i dioničari Društva.

Sporazum radi osiguranja potraživanja prijenosom prava vlasništva zaključen je 15. travnja 1998. između Društva i društva Opruga d.d. Varaždinske Toplice. Prema sporazumu, Društvo na ime plaćanja naknade za električnu energiju duguje društvu Opruga d.d. 126.455,40 kn, uvećano za kamate. Ugovorena je otplata u četiri obroka tijekom travnja 1998.

Za osiguranje naplate preneseno je pravo vlasništva na nekretninama označenim kao k.č. 113, k.č. 397/15, k.č. 397/16 i k.č. 397/21 upravna zgrada, hala, skladište i dvorište ukupne površine 6 867 m² sve upisano u z.k.ul. broj 3956 k.o. Varaždinske Toplice u 100,0% vlasništvu Društva, na nekretninama označenim kao k.č. 397/3, k.č. 397/7, k.č. 397/8, k.č. 397/12, k.č. 397/13, k.č. 397/14, k.č. 397/17, 397/18 i k.č. 397/20 trafostanica, kotlovnica, skladište, zgrade i restoran ukupne površine 957 m² sve upisano u z.k.ul. broj 3 959 k.o. Varaždinske Toplice koje su 50,0% vlasništvu Društva, te na nekretnine označene kao k.č. 397/1 industrijsko dvorište ukupne površine 49 164 m² u 48,2% vlasništvu Društva. Spomenutim sporazumom nije utvrđena vrijednost nekretnina za koje je preneseno pravo vlasništva.

Prema izvještajima stečajnog upravitelja vrijednost nekretnina na koje je društvo Opruga d.d. upisalo pravo vlasništva iznosi 9.000.000,00 kn. Iako je Društvo podmirilo obveze po sporazumu, društvo Opruga d.d. je upisalo vlasništvo na nekretninama. Za upis vlasništva na spomenute nekretnine Društva u korist društva Opruga d.d., Društvo je pokrenulo sudski postupak za brisanje vlasništva na nekretninama društva Opruga d.d. i za ponovni upis u korist Društva. Društvo ALU-MAR d.o.o. Varaždinske Toplice kupilo je potraživanja koja je društvo Varaždinska banka d.d. imalo prema Društvu (bilo je pokriveno hipotekom na nekretninama), a društvo ALU-MAR d.o.o. je za kupnju potraživanja od društva Varaždinska banka d.d. postavilo uvjet da se Društvo u stečaju odrekne prava na tužbu vezanu uz osporavanje vlasništva društvu Opruga d.d. Prema zapisniku stečajnog vijeća od 8. lipnja 2000., dano je ovlaštenje stečajnom upravitelju da odustane od tužbenog zahtjeva, te je tužba povučena.

5.4. Stečaj

Trgovački sud u Varaždinu donio je 11. svibnja 1999. rješenje broj III St-24/98-25 kojim je otvoren stečajni postupak nad Društvom. Prema izvještaju stečajnog upravitelja od 21. rujna 1999., na dan otvaranja stečajnog postupka Društvo je imalo 116 zaposlenika kojima je nakon otkaznog roka prestao radni odnos. Vrijednost nekretnina procijenjena je u iznosu 9.603.894,55 kn, strojevi i oprema u iznosu 2.462.762,14 kn, potraživanja u iznosu 1.307.473,98 kn, financijska imovina (dionice) 369.600,00 kn i nedovršena proizvodnja 233.056,48 kn odnosno ukupno 13.976.787,15 kn. Prema izvještaju stečajnog upravitelja od 5. srpnja 2002., ukupno su priznata potraživanja vjerovnika u iznosu 16.690.545,85 kn, od čega se na društvo Varaždinska banka d.d. odnosi 6.199.053,11 kn, potraživanja radnika 2.332.322,94 kn, potraživanja odvjetnika 90.118,72 kn, prvi viši isplatni red 3.067.739,83 kn, drugi viši isplatni red 75.740,06 kn, treći viši isplatni red 4.728.060,73 kn i niži isplatni redovi 197.510,46 kn. Banka je namirila potraživanja iz imovine Društva na temelju upisanog prava zaloga.

U izvještaju se navodi da su u tijeku sudski postupci za povrat stroja posuđenog društvu Internova Karlovac i protiv društva Petrač d.o.o. Zagreb za povrat 354.050,00 kn.

Društvo je 28. siječnja 1998. podnijelo tužbu Trgovačkom sudu u Varaždinu protiv društva Petrač s p.o. radi stjecanja bez osnove 354.050,00 kn. Prema tužbi, Društvo je s društvima Exportdrvo d.d. Zagreb i Petrač s p.o. zaključilo ugovor o cesiji, društvo Exportdrvo d.d. je spomenuti iznos isplatilo društvu Petrač s p.o., a u poslovnim knjigama nije postojala osnova za isplatu. U vrijeme obavljanja revizije (veljača 2003.) sudski postupak je u tijeku.

Od otvaranja stečaja do 31. prosinca 1999. Društvo u stečaju je ostvarilo prihode u iznosu 4.956.114,42 kn, rashode u iznosu 4.859.824,84 kn, a iskazana je dobit u iznosu 96.289,58 kn. Za razdoblje siječanj-lipanj 2000. ostvareni su prihodi u iznosu 5.130.727,39 kn, rashodi u iznosu 4.553.304,67 kn te je iskazana dobit u iznosu 577.422,72 kn. S društvom Opruga d.d. 27. srpnja 2000. zaključen je ugovor o prodaji strojeva i opreme u iznosu 1.100.100,00 kn, a društvo Opruga d.d. se obvezalo na određeno vrijeme od jedne godine preuzeti 50 zaposlenika Društva.

Do vremena obavljanja revizije iz stečajne mase namirena su potraživanja radnika (plaće, otpremnine i naknade štete zbog povrede na radu).

Društvo Varaždinska banka d.d. objavilo je međunarodnu prodaju potraživanja od Društva (u stečaju). Potraživanje je bilo osigurano hipotekom na nekretninama Društva s prvim redom prvenstva, a početna cijena potraživanja iznosila je 1.600.000,- DEM. Prodaja potraživanja objavljena je u Vjesniku 22. listopada 1999. Ponudu za kupnju kreditnih potraživanja dalo je društvo ALU-MAR d.o.o. Varaždinske Toplice, s kojim je zaključen ugovor.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA REVIZIJE PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća UNIT-V, Varaždinske Toplice.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća UNIT-V, Varaždinske Toplice, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske dala je negativnu ocjenu o realnosti godišnjeg obračuna za 1990., s obzirom da neocijenjeni elementi iz godišnjeg obračuna iznose 33,0% vrijednosti aktive bilance stanja, a razlike u ocijenjenim pozicijama iznose 5,4% vrijednosti aktive. Prema dodatku izvještaja o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990., nije točno popisano zemljište, proizvodnja, zalihe, kupci u zemlji, krediti u zemlji i dobavljači u inozemstvu, te je Služba utvrdila da Poduzeće nije obavilo popis u skladu s propisima. Poduzeće nije ispravilo uočene nepravilnosti prije procjene.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema statičkoj metodi iskazana je u iznosu 4.380.636,- DEM. Procijenjene su nekretnine i oprema, a zalihe, potraživanja, obveze i druga imovina iskazani su na temelju knjigovodstvenih vrijednosti. Navedeno nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima se procjena vrijednosti poduzeća ne može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima, kada Služba društvenog knjigovodstva na temelju raspoloživih računovodstvenih evidencija utvrdi nezakonitosti i nepravilnosti u iskazanim bilančnim pozicijama u godišnjem obračunu koje su od materijalnog značaja za vrednovanje poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program obuhvaća povijesni razvoj, razvojne mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, sažetak analize tržišta i tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, rješenja za zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti te financijske aspekte programa. Razvoj Poduzeća temelji se na postojećem proizvodnom programu i povećanju kapaciteta, proširenju asortimana proizvodnje, povećanju izvoza i proizvodnoj kooperaciji s inozemnim partnerima. Planirana su ulaganja u iznosu 764.568.000.- HRD, i to iz kreditnih sredstava, a završetak ulaganja koncem 1993. Za realizaciju programa Poduzeću je potrebna oprema kojom bi se povećao kapacitet proizvodnje i poboljšala kvaliteta proizvoda.

Ciljevi razvojnog progama su djelomično ostvareni. Ulaganjem strojeva i novčanih sredstava društva Franz Haas, Austrija, Društvo je proširilo asortiman proizvodnje i osiguralo tržište u inozemstvu.

U razdoblju od 1992. do 1998. Društvo je ostvarivalo dobit, ali je kontinuirano povećavalo zaduženost. Do 2. ožujka 1999. žiro račun Društva je neprekidno u blokadi 888 dana, a 11. svibnja 1999. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Društvo je prodalo nekretnine i opremu na proizvodnoj lokaciji u Viničnom, dio nekretnina u Varaždinskim Toplicama prenesen je u vlasništvo društva Opruga d.d., Varaždinske Toplice, a na drugim nekretninama upisano je pravo zaloge. Strojevi i oprema Društva također su prodani ili dani na posudbu.

U vrijeme pretvorbe (1992.) Društvo je imalo 291 zaposlenika, a koncem veljače 2003. ima jednog zaposlenika do okončanja stečajnog postupka.

S obzirom da su ciljevi razvojnog programa djelomično ostvareni, da je Društvo od 1992. do 1998. ostvarivalo dobit, ali uz stalno povećanje zaduženosti, da je zbog blokade žiro računa u 1999. nad Društvom otvoren stečajni postupak, da je prodalo ili dalo na posudbu nekretnine i opremu ili je na njima upisano pravo zaloge, te da je smanjen broj zaposlenika s 291 u 1992. na jednog zaposlenika u veljači 2003., ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva dostavio je 28. travnja 2003. očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

U očitovanju, stečajni upravitelj navodi da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije. Navodi da je potrebno obrazložiti upis prava vlasništva na nekretninama u korist društva Opruga d.d., Varaždinske Toplice. U sporazumu o osiguranju prijenosa vlasništva nije potrebno utvrđivati vrijednost imovine koja je predmet osiguranja, već isključivo visinu osigurane tražbine. Prema očitovanju, na nekretnine Društva bilo je upisano založno pravo u korist društava Varaždinska banka i Croatia osiguranje. Društvo Opruga d.d. moralo je nakon stecanja vlasništva isplatiti založne vjerovnike. U očitovanju se navodi da Društvo nije u propisanim rokovima podmirilo obvezu.

Društvo je predložilo zaključivanje ugovora o cesiji, ali društvo Opruga d.d. je odbilo

zaključiti ugovor o cesiji. Nekretnine (koje je Društvo predložilo za prodaju ukoliko društvo Opruga d.d. ospori plaćanje putem ugovora o cesiji) nisu prodane te je na temelju članka 277. Ovršnog zakona izvršen prijenos vlasništva na nekretninama. Sporazum je postao ovršan 28. travnja 1998. Prema očitovanju, odluku stečajnog vijeća o povlačenju tužbe za brisanje prava vlasništva u korist društva Opruga d.d. potvrdila je i skupština vjerovnika od 28. lipnja 2000.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03-pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Čakovec, Ivana Mažuranića 2.

Ovlašteni državni revizori:

Darinka Mihinjač, dipl. oec.

Smiljana Sušec, dipl. iur.

Lidija Miše-Jalšovec, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Željko Krainc, predsjednik; članovi: Mladen Mrazović, Franjo Detelj, Viktor Horg, Josip Svetec, Dragutin Bešenić, Antun Cecelj, Antun Posavec i Božo Kuzmić

2. Upravni odbor:

Miroslav Matkun, predsjednik od 1. listopada 1992. do 22. prosinca 1995.

Željko Horvat, od 1. listopada 1992. do 22. prosinca 1995.

Zlatko Dvorski, od 1. listopada 1992. do 22. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Nada Đud, od 1. listopada 1992. do 22. prosinca 1995.

Marijan Janušić, od 1. listopada 1992. do 22. prosinca 1995.

Darko Horvatić, od 1. listopada 1992. do 22. prosinca 1995.

4. Direktor:

Miroslav Matkun, direktor od 1. listopada 1992. do 28. veljače 1999.

Tomislav Kanešić, direktor od 1. ožujka 1999. do 11. svibnja 1999.

Danijel Čolja, stečajni upravitelj od 11. svibnja 1999. do 7. rujna 1999.

Branko Putarek, stečajni upravitelj od 7. rujna 1999.